

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK GLONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112/TB-CCTHADS

Đắk Glong, ngày 25 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 2)**

Kính gửi:

- Ông Trần Văn Bình và bà Đào Thị Đoạt. Địa chỉ: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông,
- Ngân hàng TMCP Nam Á. địa chỉ liên lạc: 168 Lê Hồng Phong, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 91/TBXLTS – ĐGTN ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- 1- Ông Trần Văn Bình và bà Đào Thị Đoạt. Địa chỉ: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông,
- 2- Ngân hàng TMCP Nam Á. địa chỉ liên lạc: 168 Lê Hồng Phong, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án :

Ông Trần Văn Bình và bà Đào Thị Đoạt. Địa chỉ: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông,

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và tổ chức bán các tài sản là quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Bình và bà Đào Thị Đoạt. Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông gồm:



## 1. Tài sản 01:

**a. Quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 385838 do UBND huyện Đăk Glong cấp ngày 09/5/2018. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **03**; Tờ bản đồ số: **18**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích theo GCNQSDĐ: **11.403 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Mười một nghìn bốn trăm lẻ ba mét vuông);
- Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 153- 2023; Tờ số 18: **10.057,6** (Bằng chữ: Mười nghìn không trăm năm mươi bảy phẩy sáu mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

### **b. Giá khởi điểm:**

+ Giá khởi điểm: 398.280.840 đồng (*Ba trăm chín mươi tám triệu, hai trăm tám mươi nghìn, tám trăm bốn mươi đồng*).

## 2. Tài sản 02:

**a. Quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 385837 do UBND huyện Đăk Glong cấp ngày 23/01/2015. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **30**; Tờ bản đồ số: **25**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Ha, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích theo GCNQSDĐ: **16.817 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Mười sáu nghìn tám trăm mười bảy mét vuông);
- Diện tích đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 154- 2023; Tờ số 25: **15.807,1** (Bằng chữ: Mười lăm nghìn tám trăm lẻ bảy phẩy một mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;

### **b. Giá khởi điểm:**

+ Giá khởi điểm: 625.961.160 đồng (*Sáu trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi mốt nghìn, một trăm sáu mươi đồng*).

**3. Tổng giá khởi điểm 02 tài sản:** 1.024.242 đồng (*Một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

Đến hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Chấp hành viên yêu cầu các bên đương sự đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Bon Ka La Dong (Thôn1), xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông để thỏa thuận giảm giá các tài sản trên vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 06 tháng 5 năm 2024.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số

tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đắk Glong;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Nguyễn Doanh Nghiệp**



